



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПЕЛАГИЋЕВО  
НАЧЕЛНИК**

тел. 054/ 810-088

e – mail: nacelnik.pelagicevo@gmail.com

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16,36/19 и 61/21), члана 62. и 64. Статута Општине Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 2/17), Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), а све у вези с Одлуком Скупштине општине Пелагићево о давању у закуп непокретности од 28.09.2022. године, начелник општине Пелагићево р а с п и с у ј е:

**ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**

*за давање у закуп непокретности  
на подручју општине Пелагићево*

**I** - Расписује се усмена јавна лицитација за давање у закуп непокретности на подручју општине Пелагићево у својини општине Пелагићево и то:

1. Објекат бивше ЗЗ "Пелагићево" у Пелагићеву, саграђеног на земљишту означеном као к.ч. број: 2131/1 КО Пелагићево, површине пословног простора 832,34 м<sup>2</sup> (гаража 75,05 м<sup>2</sup>; канцеларијски простор 41,12 м<sup>2</sup>, стубиште 20 м<sup>2</sup>, сладишни простор у приземљу 203,73 м<sup>2</sup>, складишни простор у поткровље 221 м<sup>2</sup> и технички преглед 271,44 м<sup>2</sup>), уписан у ЛН 1084, са приступом објекту са саобраћајнице означене као к.ч. број: 4835/1.
2. Пословни простор бр 2. у стамбено пословном објекту П+2+М саграђен на к.ч. бр 3128/4, површине 35,86 м<sup>2</sup>,

**II** - Предметне непокретности из тачке I. дају се у закуп у затченом стању, на временски период од 10 година са могућношћу продужења уговора.

**III** - Почетна цијена за спровођење лицитације утврђује се како слиједи:

1. За објекат бивше задруге износ од .....1.197,57КМ мјесечно.
2. За пословни простор бр 2. у стамбено пословном објекту П+2+М износ од.....107,58 КМ мјесечно.

**IV** - Лицитациони корак се одређује у висини намање од 5,00 КМ.

**VI** - Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која прије лицитације уплате износ и то:

1. Објекат бивше задруге .....119,75КМ.
  2. Пословни простор бр 2. у стамбено пословном објекту П+2+М.....10,75 КМ.
- на благајни општине Пелагићево, а који ће се износ урачунати у мјесечни закуп.

VII - Лицитација ће бити одржана само ако у њој учествују најмање два учесника.

VIII - Лицитација ће се обавити усменим јавним надметањем дана 25.10.2022. године у службеним просторијама Општине Пелагићево са почетком у 12,00 часова.

IX - Уколико прва лицитација не успије друга лицитација се заказује за дан 01.11.2022. године у службеним просторијама Општине Пелагићево са почетком у 12,00 часова.

X – Уколико и друга лицитација не успије, односно ако се јави само један учесник или ниједан, Комисија обавјештава Начелника општине о исходу лицитација, те начелник може приступити поступку закупа непокретности непосредном погодбом с тим да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

XI - Са лицем који понуди најповољнију понуду начелник општине Пелагићево ће закључити уговор о закупу непокретности којим ће регулисати остала питања.

XII - Лицитација ће се обавити у службеним просторијама општине Пелагићево на адреси: Општинска управа Пелагићево, ул. Васе Пелагића 10, 76 256 Пелагићево. Све остале информације, укључујући вријеме и начин разгледања предметне непокретности као и увида у документацију о непокретности, се могу добити, односно заказати позивом на телефон број: 054/810-088 и 054/810-106.

Број: 02 – 374 - 7 /22

Датум: 04.10.2022. године

